

Szczecin, dnia 25 października 2023 r.

NZNS.7040.3.221.2023

Sławomir Koruc
Wójt Gminy Brzeżno
Brzeżno 50
78-316 Brzeżno

Wasz znak: GR.BGK.6721.4/4.2023

OPINIA SANITARNA

Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie działając na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o *Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) - dalej zwanej ustawą o Pizp,

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno,

z zastrzeżeniem iż, wykazana w projekcie biogazownia (poza planem opracowania) nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na ludzi, w tym nie będzie źródłem ponadnormatywnych uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej w granicach planu (hałasu, substancji złoonych).

Uzasadnienie

Opinię niniejszą wydano w oparciu o:

1. wniosek Gminy Brzeżno, z dnia 16 października 2023 r. (przesłany do tutejszego urzędu w dniu 18 października 2023 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno;
2. analizę projektu uchwały Rady Gminy Brzeżno, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno;
3. analizę prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno.

Opracowanie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostało zainicjowane Uchwałą Rady Gminy Brzeźno Nr XIV/76/2019 z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno w części obrębu ewidencyjnego Brzeźno. Projekt obejmuje tereny niezagospodarowane (użytki rolne) o łącznej powierzchni ok. 9,5 ha, zlokalizowane w granicach działki ewidencyjnej nr 247/200 w obrębie geodezyjnych Brzeźno, gmina Brzeźno. Tereny te od zachodu sąsiadują z terenami zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, od południa i wschodu z terenami rolniczymi, natomiast od północy z drogą powiatową nr 1072Z.

Przedmiotem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania są tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy wielorodzinnej, usługowej (MW,U), infrastruktury technicznej (IT), ogródków działkowych (ZD), a także tereny rolnicze (R) oraz tereny zadrzewień (ZLe). Planowane zagospodarowanie terenu będzie kontynuacją istniejącego zagospodarowania w sąsiedztwie. W obrębie wyznaczonych terenów projekt wprowadza ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej, w tym ustala m.in. nieprzekraczalne linie zabudowy, intensywność i powierzchnię zabudowy, minimalną powierzchnię biologicznie czynną, wysokość zabudowy oraz geometrię dachów. Projekt wprowadza również ustalenia inżynierskie, w tym określa sposoby zaopatrywania tych terenów w wodę, gaz, energię elektryczną, a także sposoby odprowadzania wód opadowych i ścieków bytowych z tych terenów. Ponadto wprowadza szczególne warunki zagospodarowania dla terenów przez które przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia, ustalając wzdłuż tych linii pasy ochronne z zakazem zabudowy.

Z analizy przeprowadzonej w prognozie oddziaływania na środowisko wynika, iż realizacja inwestycji przewidzianych w projekcie wpłynie zarówno pozytywnie, jak i negatywnie na środowisko oraz ludzi. Lokalizacja nowej zabudowy zmodyfikuje ukształtowanie powierzchni terenów, przyczyni się do usunięcia pokrywy glebowej i szaty roślinnej, a także zmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnych. Ponadto prace budowlane związane z lokalizacją nowej zabudowy przyczynią się do zwiększenia hałasu oraz emisji spalin zarówno w granicach terenów objętych planem, jak i terenów sąsiednich. W związku z tym w prognozie oddziaływania na środowisko zaproponowano rozwiązania ograniczające ewentualne uciążliwości takie jak stosowanie technologii ograniczających emisję zanieczyszczeń i hałasu podczas prowadzenia prac budowlanych, techniczne zabezpieczenie sprzętu oraz placu budowy przed skażeniem wód i powierzchni ziemi, a także prowadzenie skutecznej gospodarki ściekowej wykluczającej niekontrolowane przesiąkanie nieczystości do gleby. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzono szereg zapisów ukierunkowanych na ochronę środowiska tego obszaru oraz mających pozytywny wpływ na ludzi, w tym m.in.: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych ustaleniami planu oraz sieci infrastruktury

technicznej, lokalizacji obiektów i prowadzenia prac mogących pogorszyć stosunki wodne na działkach sąsiednich, prowadzenia działań i użytkowania terenów, które mogą doprowadzić do jego degradacji (wysypywania gruzu, składowania nieczystości i odpadów, składowania odpadów niebezpiecznych), lokalizacji składowisk odpadów, wysypisk śmieci i wylewisk ścieków oraz lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach całego obszaru.

Ponadto z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w sąsiedztwie terenów objętych projektem zlokalizowana jest biogazownia (poza planem opracowania). Z uwagi na fakt, iż biogazownia może stanowić potencjalne źródło uciążliwości dla przebywających w pobliżu ludzi, m.in. hałas, zanieczyszczenia powietrza, w tym substancjami złwonnymi tutejszy organ w niniejszej opinii wskazuje zastrzeżenie, iż wykazana w projekcie biogazownia (poza planem opracowania) nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na ludzi, w tym nie będzie źródłem ponadnormatywnych uciążliwości na terenach zabudowy mieszkaniowej w granicach planu (hałasu, substancji złwonnych).

Biorąc powyższe pod uwagę, Zachodniopomorski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Szczecinie jako organ powołany do ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeżno w części obrębu ewidencyjnego Brzeżno, z zastrzeżeniem.

Pismo niniejsze zostało opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym ważnym certyfikatem kwalifikowanym przez Z-cę Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie dr inż. Edytę Szopa, działającą z upoważnienia Zachodniopomorskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie przysługuje środek odwoławczy.

Otrzymuje:

1. Adresat - ePUAP,
2. aa.